TANGAZO LA SERIKALI Na. 936 La Tarehe 23/10/2020

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI

(SURA YA 114)

KANUNI

(Zimetungwa chini ya kifungu cha 65)

MAREKEBISHO YA KANUNI ZA SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 2020

MPANGILIO WA KANUNI

1. Jina la Kanuni.
2. Tafsiri.
3. Marekebisho katika Jedwali la kwanza la Kanuni Kuu.
4. Marekebisho katika Jedwali la Pili la Kanuni Kuu.

JEDWALI

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI

(SURA YA. 114)

KANUNI

(Zimetungwa chini ya kifungu cha 65)

MAREKEBISHO YA KANUNI ZA SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 2020

Jina la Kanuni

1. Kanuni hizi zitajulikana kama Marekebisho ya Kanuni za Sheria ya Ardhi ya Vijiji, 2020 na zitasomeka kwa pamoja na Kanuni za Sheria ya Ardhi ya Vijiji, 2001 ambapo zinarejewa kama "Kanuni Kuu."

Tafsiri

2. Katika Kanuni hizi, isipokuwa pale ambapo muktadha utahitaji vinginevyo-

Sura ya 114

"Sheria" maana yake ni Sheria ya Ardhi ya Vijiji;

"Hakimiliki ya kimila" maana yake ni kama ilivyofafanuliwa katika Sheria;

"Afisa" maana yake ni Afisa Mtendaji wa Kijiji; na

Sura ya 113

"Afisa Ardhi wa Wilaya" maana yake ni afisa aliyeteuliwa chini ya kifungu cha 11 cha Sheria ya Ardhi.

Marekebisho katika Kanuni za Sheria za Ardhi ya Vijiji, 2001

3. Marekebisho yanafanyika katika Jedwali la kwanza la Kanuni Kuu kwa kuongeza Fomu za Ardhi za vijiji kama inavyoainishwa katika Jedwali la kwanza la Kanuni hizi.

Marekebisho katika Jedwali la Pili la Kanuni Kuu

4. Marekebisho yanafanyika katika Jedwali la Pili la Kanuni Kuu kwa kuongeza viwango vya ada na faini kama inavyooinishwa katika Jedwali la Pili la Kanuni hizi.

JEDWALI LA KWANZA

(limetungwa chini ya kanuni ya 3)

FOMU

Fomu na. 51	Zuio/taarifa ya zuio/kuondoa zuio
Fomu na. 52	Ombi la kuandikishausimamizi wa mirathi/kuandikisha warithi
Fomu na. 53	Uhamisho waHakimiliki ya kimila kutokana na maamuzi ya mahakama/ hati ya kubadilishana Hakimiliki ya kimila
Fomu na. 54	Ombi la upekuzi wa daftari la ardhi ya kijiji
Fomu na. 55	Rehani ya Hakimiliki ya kimila
Fomu na. 56	Ombi la kurekebisha kumbukumbu
Fomu na. 57	Kuhuisha Hakimiliki isiyo asili
Fomu na. 58	Ombi la usajili wa nyaraka ya kuwekesha Hakimiliki ya kimila/kuondoa usajili wa Hakimiliki zilizowekeshwa
Fomu na. 59	Ombi la kuandikisha mmiliki aliye hai
Fomu na. 60	Ombi la kuandikisha mamlaka ya kisheria
Fomu na. 61	Daftari la hati sehemu (c)
Fomu na. 62	Daftari bayana la kutahadharisha

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 51

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
ZUIO/TAARIFA YA ZUIO/KUONDOA ZUIO
(Chini ya kifungu cha 65(1)(a))

Namba ya Hati…………….
Kumb. Na……………….….

SEHEMU A: ZUIO

1. Mimi/Sisi,…………………… wa S.L.P……………………………,
Mwenye/wenye maslahi ya Hakimiliki ya kimila katika ardhi iliyosajiliwa kama kumbukumbu zinavyoonesha hapo juu na ninaweka/tunaweka zuio kwenye Hakimiliki ya kimila iliyosajiliwa kwa jina la……………………………..

2. Mimi/Sisi kwa kweli na dhati nathibitisha/tunadhibitisha na kutamka kwamba……………………………………………………………………………………………
……………………….. (Eleza sababu za kuweka zuio)

Na ninathibitisha kuwa tamko nililolitoa ni la kweli chini ya Sheria ya Viapo na Matamko ya Kisheria ya Mwaka 1966.

IMETOLEWA leo tarehe ………………………………..mwezi wa………..20…..

imesainiwa na kutolewa na ………………………….. ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na ………………………………………….. ambaye namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi …………… mwaka 20……..	____________________ MWOMBAJI

Mbele yangu:

Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: ………………………………….

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

SEHEMU B: TAARIFA YA ZUIO

Kwa…………………………………………………(Jina/Majina na anuani ya anayewekewa/wanaowekewa zuio).

UNATAARIFIWA KWAMBA mnamo tarehe………………….mwezi wa………………..mwaka,20…….nyaraka ya zuio dhidi ya haki ya Hakimiliki ya kimila iliyosajiliwa kwa jina lako na kumbukumbu zinazooneshwa hapo juu ilipokelewa na kusajiliwa.

(Eleza sababu zilizoainishwa kwenye zuio)

……

……………………………………………………

IMETOLEWA leo tarehe ………………………..mwezi wa………..20…..

………………………………………………………………..

(Saini ya Afisa Mtendaji wa Kijiji)

SEHEMU C: KUONDOA ZUIO

Mimi/Sisi,……………………………………..wa S.L.P……………………………,

Ninaondoa zuio nilililoliweka/tuliloweka na kusajiliwa kwa waraka wa usajili namba………………………..

IMETOLEWA leo tarehe ………………………………..mwezi wa………..20…..

imesainiwa na kutolewa na ………………………….. ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na ………………………………………….. ambaye namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi …………… mwaka 20……..	____________________ MWOMBAJI

Mbele yangu:

Jina: ………………………………………

Saini: ……………………………………..

Tarehe: ……………………………………

Wadhifa: …………………………………

MAELEZO: Jaza sehemu inayohusika

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 52

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Na. 5 ya 1999)

OMBI LA KUANDIKISHA USIMAMIZI WA MIRATHI/KUANDIKISHA WARITHI WA HAKIMILIKI YA KIMILA

(Chini ya kifungu cha 18 (h))

Namba ya Hati…………
Kumb. Na……………….

SEHEMU A: OMBI LA KUANDIKISHWA MSIMAMIZI WA MIRATHI

Mimi/Sisi,……………………………………………………………wa S.L.P……, msimamizi wa mirathi ya ……………(marehemu)Ninaomba/Tunaomba kusajiliwa kama msimamizi wa mirathi wa Hakimiliki ya kimila iliyosajiliwa kwa kumbukumbu zilizoonesha hapo juu.

Imetolewa leo tarehe ……………. mwezi wa……..mwaka……………..

Imesainiwa na kutolewa na …………………………..
Ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

SEHEMU B: KUANDIKISHA MRITHI WA HAKIMILIKI YA KIMILA

Mimi/Sisi,…………………………wa S.L.P……, kama Mtekelezaji/Watekelezaji wa wosia wa Marehemu/Msimamizi wa mirathi……………………………ninatoa/tunatoa na kugawa kwangu/kwetu/kwa………………………… Hakimiliki ya kimila kama ilivyosajiliwa hapo juu kwa jina la ……………………………………………(Marehemu) kwa mujibu wa wosia aliouacha marehemu/makubaliano ya familia juu ya hati hii tajwa.

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MGAWA

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

imesainiwa na kutolewa na ………………………….. ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na ………………………………………….. ambaye namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi …………… mwaka 20……..	}	____________________ MGAWIWA

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

MAELEZO: Jaza sehemu inayohusika

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 53

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Na 5 ya 1999)

UHAMISHO KUTOKANA NA MAAMUZI YA MAHAKAMA/ HATI YA KUBADILISHANA HAKIMILIKI YA KIMILA

(Chini ya kifungu cha 65(1)(a))

Namba ya Hati: ………………

Kumb. Na. ……………

SEHEMU A: OMBI LA USAJILI WA UHAMISHO UNAOTOKANA NA MAAMUZI YA MAHAKAMA

Mimi/Sisi……………………………………………wa S.L.P……………………………,
Ninaomba/Tunaomba kusajiliwa kama mmiliki/wamiliki wa Hakimiliki ya kimila iliyotajwa hapo juu.
Kwa kweli na dhati nathibitisha/tunathibitisha kuwa ……………………………
……
…………….. (Eleza sababu za kusajiliwa)

NATHIBITISHA/TUNATHIBITISHA kuwa haya niliyosema/tuliyosema hapo juu ni kweli na dhati chini ya sheria ya viapo na matamko ya kisheria ya mwaka, 1966.

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MTAMKAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

SEHEMU B: HATI YA KUBADILISHANA HAKIMILIKI YA KIMILA

Sisi ……………………………...…………… wa S.L.P. …..……… na …………………………………. wa S.L.P. …………………… tukiwa wamiliki wa ardhi iliyosajiliwa kwa Hati ya Hakimiliki ya kimila iliyotajwa/zilizotajwa hapo juu na kama ilivyooneshwa kwenye jedwali hapa chini TUNABADILISHANA ardhi zetu.

NAMBA YA HATI	NAMBA YA UKA	MAELEZO YA ARDHI HUSIKA	MMILIKI WA SASA

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI 1

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

IMESAINIWA na KUTOLEWA na …………………
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI 2

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

MAELEZO: Jaza sehemu inayohusika

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 54

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Na. 5 ya 1999)

OMBI LA UPEKUZI WA DAFTARI LA ARDHI YA KIJIJI

(Chini ya kanuni ya 52)

Namba ya Hati………

Kwa: Afisa Mteule.
Mimi/Sisi,…………………………………………………wa S.L.P…………………………
Tunaomba kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili wa Hakimiliki ya Kimila tajwa na kuomba ushauri kuhusu yaliyomo kwenye daftari hilo KWA:…………………………………………..…
Ada ya Upekuzi Tshs…………………………(Imelipwa na kuambatishwa na maombi haya)
Tarehe………………………………………………. Saini ya Mwombaji…………………………………

Kwa Matumizi ya Ofisi

Namba ya Risiti………………………..ya Tarehe………………imelipwa kama ada ya Upekuzi

Namba ya Upekuzi:…………………………………
UPEKUZI RASMI
Muhtasari ufuatao unaonyesha yaliyomo kuhusu Hatimiliki Namba……………
Wilaya………………………….
Kijiji……………………………..
Maelezo ya kipande cha ardhi:
Uka na…………………………………
Kitongoji…………………………....
Ukubwa wa eneo……………………….
Mmiliki…………………………………
Muda wa kumiliki……………………
Kodi ya ardhi………………………….
Masharti na Vigezo (kama yalivyoainishwa katika Hati ya Hatimiliki ya kimila ya ardhi husika)
Kikwazo………………………………

………………………………………………
Saini ya Afisa Mteule
Tarehe…………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 55

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
REHANI YA HAKIMILIKI YA KIMILA
(Chini ya kifungu cha 30-32)

Namba ya Hati………..
Kumb. Na……………

SEHEMU A: KUWEKA REHANI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

Sisi………………………………….wa S.L.P. ………………… na ……………………………. wa S.L.P. …………………… TUNATOA TAARIFA KWAMBA Hati ya Hakimiliki ya kimila iliyotajwa hapo juu imewekwa kwetu rehani kwa ajili ya……………………………………...

Leo tarehe …………. Mwezi ………………….. mwaka 20……..

Imegongwa muhuri/lakiri hapa………………
na……………………………………………
(Jina la kampuni)
……………………………..
MUHURI/LAKIRI
leo tarehe ……… mwezi …………………20

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

SEHEMU B: KUONDOA REHANI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

Sisi,…………...…………………………wa S.L.P…………….Tukiwa kama wamiliki wa rehani iliyosajiliwa kwa nyaraka ya usajili Namba……………………………….tunaondoa rehani husika ikiwa ni baada ya kukamilika kwa…………………………………………………

imegongwa muhuri/lakiri hapa………………
na……………………………………………
(Jina la kampuni) ……………………………..
MUHURI/LAKIRI

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

leo arehe ……… mwezi …………………20

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

SEHEMU C: KUUZA KWA UWEZO WA SHERIA

Kutokana na kiasi cha Shs……………….Sisi,…………………………………………………wa S.L.P…………….kwa kutumia uwezo wa kuuza kisheria rehani iliyosajiliwa kwa namba ya waraka……………………………………..……..tunahamisha Hakimiliki ya kimila tajwa kwa…………………………………………………wa S.L.P………………….na tunatamka kwamba rehani hiyo imeondolewa.

imegongwa muhuri/lakiri hapa………………
na……………………………………………
(Jina la kampuni) …………………………….
MUHURI/LAKIRI
leo tarehe ……… mwezi …………………20

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

Jina: …………………………………..
Sahihi: ……………………………….
Anuani: ……………………………...
Wadhifa: ……………………………

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MNUNUZI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Wadhifa: …………………………………

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 56

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
OMBI LA KUREKEBISHA KUMBUKUMBU
(Chini ya kifungu cha 65(1)(a))

Namba ya Hati………………
Kumb. Na……………….

1. Mimi/Sisi/……………………..Afisa Mteule/Afisa Mtendaji wa kijiji cha………… wa S.L.P……………………………,

Ninaomba/Tunaomba kurekebisha kumbukumbu kwenye Hakimiliki ya kimila iliyosajiliwa kama kumbukumbu zinavoonesha hapo juu.

2. Mimi/Sisi kwa kweli na dhati nathibitisha/tunadhibitisha na kutamka kwamba……
……………………………………………………………………………………………………
………………….. (Eleza sababu za kurekebisha kumbukumbu)

IMETOLEWA leo tarehe ………………………………..mwezi wa………..20…..

Imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

____
MWOMBAJI

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 57

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
KUHUISHA HAKIMILIKI ISIYO ASILI
(Chini ya kifungu cha 30-32)

Namba ya Hati…………
Kumb. Na……………….

Kwa: ……………………………………….…………, wa S.L.P. ………………..,

Sisi …………………… na …………………. (Mwenyekiti na Afisa Mtendaji wa Halmashauri ya Kijiji cha …………………………. TUNATHIBITISHA kuwaHakimiliki ya kimila isiyo asili iliyosajiliwa kwa kumbukumbu zinavyoonesha hapo juu ambayo muda wake umefikia ukomo tarehe ……. Mwezi ……… 20….. HAIWEZI KUHUISHWA/INAHUISHWA kwa masharti yaleyale/kwa masharti yafuatayo ……………………………………………………….

Hakimiliki ya kimila isiyo asili itafikia ukomo tarehe ………..mwezi …………….. 20………
Leo tarehe ………… mwezi ……………. 20…………

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Nakala kwa: Afisa Mteule

Nakala kwa: Mmiliki

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Kijiji Na. 58

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
OMBI LA USAJILI WA NYARAKA YA KUWEKESHA HAKIMILIKI YA KIMILA/ KUONDOA USAJILI WA HAKIMILIKI YA KIMILA ILIYOWEKESHWA
(Chini ya kifungu cha 65(1)(a))

Namba ya Hati…………
Kumb. Na……………….

SEHEMU A: OMBI LA USAJILI WA NYARAKA YA KUWEKESHA HAKIMILIKI YA KIMILA

Mimi/sisi ……………………………………….. wa S.L.P. ………………… na …………………………………. wa S.L.P. …………………… NATOA/TUNATOA TAARIFA KWAMBA hati ya Hakimiliki ya kimila iliyotajwa hapo juu imewekeshwa kwangu kwa madhumuni ya dhamana.

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

SEHEMU B: KUONDOA USAJILI WA HAKIMILIKI YA KIMILA ILIYOWEKESHWA

Mimi/sisi ……………………………………….. wa S.L.P. ………………… na …………………………………. wa S.L.P. …………………… NAONDOA/TUNAONDOA taarifa ya kuwekesha hati ya Hakimiliki ya kimila niliyoitoa awali na kusajiliwa kwa nyaraka ya usajili namba ……………….

imesainiwa na kutolewa na ………………………….. ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na ………………………………………….. ambaye namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi …………… mwaka 20……..	____________________ MWOMBAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 59

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
OMBI LA KUANDIKISHA MMILIKI ALIYE HAI
(Chini ya kifungu cha 18(1)(h))

Namba ya Hati…………
Kumb. Na……………….

Mimi/Sisi,………………………………………………………………………………wa S.L.P…………….Ninaomba/Tunaomba kufuta/kuondoa jina la mmiliki…………………………………….(marehemu) tarehe…..,mwezi……mwaka 20………ambaye alikuwa ni mmiliki wa Hakimiliki ya kimila ya pamoja tajwa hapo juu .

Imesainiwa na kutolewa na …………………………..
Ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na 60

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
KUANDIKISHA MAMLAKA YA KISHERIA
(Chini ya kanuni ya 40)

Namba ya Hati…………

Kumb. Na……………….

SEHEMU A: MAOMBI YA KUANDIKISHA MAMLAKA YA KISHERIA

Mimi/Sisi …………………………………….. wa S.L.P. …………………, na ………………………………. wa S.L.P. ……………………, tukiwa mtoaji na mpokeaji wa mamlaka ya kisheria yaliyosainiwa tarehe ………. Mwezi …….. 20…… TUNAOMBA mamlaka hayo yasajiliwe kwa mujibu sheria.

Imesainiwa na kutolewa na …………………………..
Ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MTOAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MPOKEAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

SEHEMU B: TAARIFA YA KUTENGUA MAMLAKA YA KISHERIA

Mimi ……………………………………….. wa S.L.P. ………………., nikiwa mtoaji wa mamlaka ya kisheria yaliyosainiwa tarehe ………. Mwezi …….. 20…… na kusajiliwa tarehe …….. Mwezi …………. 20……..kwa namba ya usajili………… NATOA TAARIFA kuwa nimetengua mamlaka hayo.

imesainiwa na kutolewa na …………………………..
ninayemfahamu binafsi/aliyetambulishwa na
………………………………………….. ambaye
namfahamu binafsi leo tarehe ………… mwezi
…………… mwaka 20……..

____
MWOMBAJI

Mbele yangu:
Jina: ………………………………………
Saini: ……………………………………..
Tarehe: ……………………………………
Wadhifa: …………………………………

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na.61

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Sura ya 114)

DAFTARI LA HATI (SEHEMU C)

(Chini ya Fungu la 21 na Kanuni ya 36(b) na 38(1)(c))

Na.	Tarehe na muda wa kuwasilisha nyaraka	Tarehe ya kushuhudia nyaraka	Kijiji ambacho ardhi ipo	Aina ya muamala/Nyaraka	Maelezo ya Ardhi husika	Ukubwa wa Ardhi	Namba ya waraka katika jalada	Jina la mwombaji	Jina la mpewaji	Jina na namba ya kitambulisho cha mwasilishaji wa nyaraka	Kiasi kwa thamani	Ushuru wa serikali		Ada ya usajili		Maoni
												Kiasi	Na. ya risiti	Kiasi	Na. ya risiti	

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na.62

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Sura ya 114)

DAFTARI BAYANA LA KUTAHADHARISHA/MIAMALA YA ARDHI YA KIJIJI

(Chini ya Fungu la 21 na Kanuni ya 36(c) na 39(1)(a)(2))

Na.	Tarehe	Muda	Aina ya shughuli/nyaraka inayowasilishwa	Mtu anaewasilisha nyaraka	Jina la mmilikaji	Anuani ya mmilikaji	Mahali ilipo ardhi (Kijiji,kitongoji, na Namba ya UKA)	Namba ya HATI (kama imetolewa)	Saini ya mtu anayewasilisha nyaraka	Saini ya mpokeaji nyaraka

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

JEDWALI LA KWANZA

Kanuni ya 81

ADA

Na	SHUGHULI	FUNGU/KANUNI	ADA (SH)
1.	Ombi la Hakimiliki ya Kimila kwa mtu binafsi au familia (FAV Na. 18)	Fungu la 22	1,000.00
2.	Ombi la Hakimiliki ya Kimila kwa shirika, chama cha msingi cha ushirika au kundi lolote halali la kijamii (FAV Na. 18)	Fungu la 22	5,000.00
3.	Ombi la kibali cha kutoa Hakimiliki isiyo ya Asili Upangishaji (FAV Na. 26)	Fungu la 31	5,000.00 (kwa ekari)
4.	Ombi la kibali cha kutoa Hakimiliki isiyo ya Asili Leseni (FAV Na. 26)	Fungu la 31	5,000.00 (kwa ekari)
5.	Ombi la kibali cha kutoa Hakimiliki isiyo ya Asili Haki ya matumizi(FAV Na. 26)	Fungu la 31	5,000.00 (kwa ekari)
6.	Ombi la kibali cha kutoa Hakimiliki isiyo ya Asili kuwekwa rehani(FAV Na. 26)	Fungu la 31	40,000.00
7.	Ombi la kibali cha kutoa Hakimiliki isiyo ya Asili ambayo si upangishaji, leseni, Haki ya matumizi au rehani(FAV Na. 26)	Fungu la 31	20,000.00
7a.	Ombi la kupewa Hakimiliki ya Kimila isiyo Asili (FAV Na. 26)	Fungu la 32	5,000.00 (kwa ekari)
8.	Ombi la Daraja A kwa Halmashauri ya kijiji la kupewa pango (FAV Na. 28)	Fungu la 32 (5) (a)	1,000.00 (kwa ekari)
9.	Ombi la Daraja B kwa Halmashauri ya kijiji la kupewa pango (FAV Na. 29)	Fungu la 32 (5) (b)	1,000.00 (kwa ekari)
10	Ombi la Daraja C kwa Halmashauri ya kijiji la kupewa pango (FAV Na. 30)	Fungu la 32 (5) (c)	1,000.00 (kwa ekari)
11.	Kuingiza kumbukumbu za Hakimiliki ya kimila	Fungu la 21	2,000.00

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

	katika sehemu 1 ya Daftari la Ardhi ya Kijiji	Kanuni ya. 38	
12.	Kuingiza kumbukumbu ya Hakimiliki isiyo ya Asili sehemu 2 ya Daftari la Ardhi ya Kijiji	Fungu la 21 Kanuni ya. 38	2,000.00
13.	Kuingiza kumbukumbu ya Uhamishaji inayohusu Hakimiliki ya Kimila au Hakimiliki Isiyo ya Asili au shughuli nyingine yoyote isiyotajwa katika sehemu ya 3 ya Daftari la Hati ya Daftari la Ardhi ya Kijiji	Fungu la 21 Kanuni ya. 38	2,000.00
14.	Kuingiza tahadhari/zuio katika Daftari la Ardhi ya Kijiji	Kanuni ya 39	2,000.00
15	Upekuzi wa Daftari la Ardhi ya Kijiji	Kanuni ya 52	2,000.00
16	Nakala iliyothibitishwa ya waraka katika Daftari la Ardhi ya Kijiji	Kanuni ya 54	1,000.00 Kila ukurasa
17	Ombi la nakala iliyothibitishwa ya hati ya Hakimiliki ya kimila (FAV.Na.22)	Kanuni ya 54	2,000.00
18	Usajili wa mrithi wa Hakimiliki ya kimila	Fungu la 18	1,500.00
19	Ombi lolote kutoka kwenye Daftari la Ardhi la Ardhi ya Kijiji ambalo halijatajwa		2,000.00
20.	Ombi la uamuzi kwa eneo maalum (FAV.Na.44)	Fungu la 49	5,000.00
21.	Kusajili Rehani ya Hakimiliki ya kimila		20,000.00
22.	Kuondoa Rehani ya Hakimiliki ya kimila		5,000.00
23.	Ombi la kuwekesha Hati ya Hatimiliki ya kimila		10,000.00
24.	Kuondoa Uwekeshaji wa Hati ya Hatimiliki ya kimila		5,000.00

Tangazo la Serikali Na. 936 (Linaendelea.)

JEDWALI LA PILI

Kanuni ya 82

FAINI

Na.	Aina ya Ukiukaji wa Masharti	Faini (Shillingi)
1.	Kutokutunza Ardhi katika hali njema	5,000.00
2.	Kulima shamba kwa kutokufuata utaratibu mzuri kulingana na mila na desturi za ulimaji bora unaotumika katika eneo husika	(Kwa ekari) 5,000.00
3.	Kutumia ardhi bila kufuata utaratibu endelevu unaotunza ardhi kulingana na maadili bora na ya upeo juu wa ufugaji kwa mujibu wa mila na desturi katika eneo husika	(Kwa ekari) 50,000.00
4.	Kufanya ujenzi kabla ya kupata kibali kinachoruhusu	2,000.00
5.	Kutokulipa kodi ya pango, ada, karo, ushuru na malipo mengineyo yanayopaswa kulipwa kuhusiana na kukalia ardhi	1% ya kodi kwa mwezi
6.	Kushindwa kulinda na kutunza salama alama za mpaka ziwe za asili au vinginevyo zilizo mipakani mwa kiwanja/shamba	2,000.00
7.	Kutoishi katika Kijiji	kwa mwezi 500.00
8.	Kuhakilisha hakimiliki ya kimila au sehemu yake kwa mtu au kikundi cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji bila kibali cha Halmashauri ya Kijiji.	1% ya thamani ya muamala
9.	Kushindwa kufuta au kujihusisha na uhakilishaji wa hakimiliki ya kimila ambao umekatazwa na Halmashauri ya Kijiji	1% ya thamani ya muamala
10.	Kutoa hakimiliki isiyo ya asili (isipokuawa kunakofanyika kwa mujibu wa kifungu 4 cha fungu la 31) bila kibali cha Halmashauri ya Kijiji.	1% ya thamani ya muamala
11.	Kurudia au ukiukaji wa mara kwa mara wa masharti.	5,000.00

Dodoma
7 Septemba, 2020

WILLIAM V. LUKUVI
Waziri wa Ardhi, Nyumba na
Maendeleo ya Makazi